



Notari ametitegevuse raamatu registri number 769

Tallinnas üheksateistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (19.03.2024.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingute vahendusel

Narva linn, Narva Linnavalitsuse aadress Peetri plats 5, Narva linn, e-post narvalv@narva.ee (e-post ära kirja edastamiseks jelena.skulatsova@narva.ee), edaspidi **omanik 1**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Jelena Skulatšova**, isikukood 46801022216, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Narva linnas, Ida-Viru maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud vastavalt volikirjale, mille tõestas 19.12.2023.a. Narva notar Tatjana Boitsova asendaja Jelena Pidvysotskiy ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 2874 all ning vastavalt Narva Linnavolikogu 15.06.2023.a. otsusele nr 26, Narva Linnavalitsuse 21.12.2023.a. korraldusele nr 912-k ja Narva Linnavalitsuse 10.01.2024.a. korraldusele nr 17-k, ja

Eesti Vabariigi nimel **Siseministeerium**, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn, e-post info@siseministeerium.ee (e-post ära kirja edastamiseks katrin.varik@siseministeerium.ee), edaspidi **omanik 2**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Katrin Varik**, isikukood 47912040250, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 14.02.2024.a. Tallinna notar Piret Press ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 498 all, omanik 1 ja omanik 2 edaspidi koos **lepinguosalis**ed.

Kokkuleppeosalised taotlevad alljärgneva kokkuleppe notariaalset tõestamist:

LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

1. Lepingu sõlmimise alus ja eesmärk

1.1. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et nad sõlmisid 18.03.2024.a. kinnistu jagamise otsuse ja kinnistu müügilepingu, kinnistu piiride muutmise lepingu, asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused, mis on kantud notari ametitegevuse raamatusse reg nr 750 all (edaspidi **Leping**).

1.2. Käesoleva lepingu sõlmimise eesmärk on muuta Lepingut selliselt, et lisada Lepingusse täiendus vastavalt Siseministeeriumi varade asekancleri 13.03.2024.a. otsuse nr 1-24/40 punktile 3 seoses piiride muutmise käigus Narva linnale makstava hüvitise ja selle tasumise, mis Lepingu esialgsest tekstist oli ekslikult välja jäänud.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.1. nad ei ole varem sõlminud Lepingu muutmise kokkuleppeid ja kumbki pool ei ole Lepingut ühepoolseti lõpetanud;

- 2.2. nad on teadlikud punktis 1.2 viidatud otsusest nad on tutvunud selle sisuga, ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;
- 2.3. nende volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping ja et neil on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatavate isikute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel.

3. Lepingu muutmise kokkulepe

3.1. Lepinguosalised on kokku leppinud muuta Lepingut selliselt, et Lepingu punkt 4.3 jääb edaspidi kehtima järgmises redaktsioonis:

„4.3. Lepinguosalised on kokku leppinud, et seoses käesolevas lepingus sisalduva piiride muutmise kokkuleppega kohustub omanik 2 tasuma omanikule 1 käesoleva lepingu alusel piiride muutmise käigus juurde omandatud kinnisasja mõttelise osa eest hüvitise summas **ükssada kuuskümmend (160,00) eurot**. Eeltoodud summa kohustub omanik 2 (Siseministeeriumi volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet) tasuma Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti arvelduskontole EE241010220258552222 SEB Pangas kümne (10) pangapäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.

Notariaalakti tõestaja on juhtinud osalejate tähelepanu asjaolule, et erinevalt varasemast praktikast ei kontrolli pangad arveldusarve vastavust isiku nimele. Seetõttu õige isikunime ja vale arveldusarve numbri märkimisel tehakse ülekanne valele arvele ning seejuures ei võta pangad arvesse, et saaja nimi ja arveldusarve omaniku nimi ei kattu.

Lepinguosalised on kokku leppinud, et lepingu punktis 3.2.1.2 nimetatud summa tasumisega viivitamisel on omanikul 1 õigus nõuda ostjalt omanikult 2 null koma null kolmkümmend neli protsenti (0,034%) tähtpäevaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.“

3.2. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et nad ei soovi muid muudatusi lisaks punktis 3 nimetatud Lepingusse sisse viia.

4. Lõppsätted

4.1. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 41 on notari tasu 0,00 eurot.

4.2. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

4.3. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Omaniku 1 esindaja	/ allkirjastatud digitaalselt /
Omaniku 2 esindaja	/ allkirjastatud digitaalselt /
Tallinna notar Piret Press	/ allkirjastatud digitaalselt /